

## AVISO PÚBLICO COMBINADO

# AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS Y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE ACTIVIDADES PROPUESTAS EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS CONDADO DE OCEAN

18 de marzo de 2016  
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey  
101 South Broad Street  
PO Box 800  
Trenton, NJ 08625-0800

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Este aviso deberá cumplir dos requisitos separados pero relacionados de procedimientos para las actividades a ser realizadas por el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés).

De acuerdo al Título 24 de CFR 58.33, y al Título 24 de CFR 55.20(b)(1), el Aviso de Intención de Solicitud de Liberación de Fondos (NOI-RROF) y el Aviso Final y Explicación Pública de Actividades Propuestas en una Planicie de Inundación de 100 Años será publicado simultáneamente con la presentación de la Solicitud de Liberación de Fondos (RROF). Los fondos se necesitan en calidad de emergencia debido al desastre declarado por los impactos de la Súper Tormenta Sandy, la cual tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Como consecuencia, el periodo de comentarios para el NOI-RROF, la Planicie de Inundación de 100 Años, y RROF han sido combinados. Las personas que comentan pueden enviar sus comentarios a DCA y objeciones al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) para asegurarse que recibirán plena consideración.

### SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 28 de marzo de 2016, el DCA presentará una solicitud a HUD para la liberación de fondos Federales bajo el marco del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant Program [CDBG]) conforme a la ley de Apropriaciones de 2013 de Alivio ante Desastres (DR) (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero de 2013) para el programa Préstamos Comerciales Stronger de New Jersey (SBL, por sus siglas en inglés). DCA espera financiar el proyecto utilizando aproximadamente \$2,600,578.00 de los fondos de SBL.

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Número de Identificación de la Aplicación: SBL65708  
Título del Proyecto: Key Harbor Marina LLC  
Ubicación: 2 Point Road, Waretown (Municipio de Ocean), Condado de Ocean, New Jersey  
El costo del proyecto total estimado es de \$3,045,838.00.

La Entidad Responsable, DCA, ha determinado que el proyecto propuesto está Categóricamente Excluido Sujeto a las autoridades del §58.5 según el título 24 CFR 58.35(a). Como tal, una Lista Legal ha sido completada para determinar si el proyecto cumple con las autoridades citadas en el título 24 CFR§58.5.

Información adicional sobre el proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental en los archivos del Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, División de Recuperación de Sandy, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625-0800. El registro está disponible para revisión y puede ser examinado o copiado los días laborales de 9 A.M. a 5 P.M. o pueden ser vistos a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

### AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN DE 100 AÑOS

Este es para dar aviso que DCA ha llevado a cabo una evaluación requerida por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones de HUD en el título 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la Toma de Decisiones sobre la Gestión de Planicie de Inundación y Protección de Humedales. La actividad está financiada con los fondos de Recuperación de Desastres de la Subvención en Bloque para

el Desarrollo Comunitario (CDBG-DR) bajo la subvención de HUD número B-13-DS-34-0001.

El proyecto propuesto está ubicado en 2 Point Road, Waretown (Municipio de Ocean), Condado de Ocean, New Jersey (Cuadra 241.12, Lote 16.01) e involucre la rehabilitación de los daños de tormenta del Súper Huracán Sandy en Key Harbor Marina, incluyendo las reparaciones en el interior, exterior y techo del edificio de la marina; reparación o reemplazo de las aceras, calzadas, caminos de gravilla, y paisajismo; reparación/reemplazo de mamparos y muelles y dragados asociado; reparación del foso ascensor de viajes para salida y embarque de botes; reemplazo de equipo eléctrico en las casas de baños, iluminación de jardín y embarcaderos; y reclasificación y adición de piedra para las áreas de estacionamiento, caminos de acceso, y control de la escorrentía. No se propone la elevación de la estructura de la marina. De acuerdo con la Autoridad de Desarrollo Económico (EDA, por sus siglas en inglés) de New Jersey, hubo daño sustancial a la marina en general; sin embargo, la estructura de la marina se consideró operacional. EDA indicó que la elevación fue considerada pero finalmente descontinuada ya que no es una opción viable como el enfoque del proyecto implica mayor partida y reparación del muelle. Toda esta acción está ubicada en una planicie de inundación correspondiente a 100 años. El área del proyecto entero, aproximadamente 23.7 acres, está ubicado dentro de la Zona AE del Área Especial de Riesgo de Inundación, como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) números 34029C0414F y 34029C0418F fechado el 29 de septiembre de 2006.

DCA ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación que deben adoptarse para minimizar los impactos adversos y para restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos: Reubicación de la acción propuesta a una ubicación fuera de la planicie de inundación correspondiente a 100 años, que incluiría la adquisición de otra marina desarrollada existente, no serviría al propósito del proyecto propuesto. El proyecto propuesto consiste en la rehabilitación del daño de tormenta a Key Harbor Marina. Incluso si otra propiedad adecuada y vendedor dispuesto pudieran ser identificados, debido a la naturaleza del proyecto propuesto, una marina, la reubicación a otra marina desarrollada existente no evitaría la planicie de inundación correspondiente a 100 años y generaría potencialmente desplazamientos comerciales que serían perjudiciales al desarrollo de la comunidad y económico de Waretown (Municipio de Ocean). A medida que el sitio del proyecto sea desarrollado con una marina, no se espera que la acción propuesta altere la condición de la planicie de inundación previa al Huracán Sandy. Por lo tanto, no es posible reubicar el proyecto propuesto fuera de la planicie de inundación.

Una alternativa de no acción fue considerada y rechazada porque ninguna acción sobre este tema daría como resultado a que el Solicitante no fuera provisto con asistencia financiera para rehabilitar su marina dañada por la tormenta. Como un resultado de la alternativa de no acción, la estructura y negocios continuarían siendo vulnerables a las futuras condiciones de inundación y el solicitante y negocios no pueden ser capaces de recuperarse. Además, la alternativa de no acción no satisficaría las necesidades de revitalización económica posteriores al Huracán Sandy dentro de esta comunidad impactada sustancialmente.

DCA ha revaluado las alternativas para construir en la planicie de inundación y ha determinado que no tiene alternativa viable. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento con pasos del 3 al 6 de la Orden Ejecutiva 11988 están disponibles para inspección pública, revisión y

copia previa solicitud en el momento y lugar descrito en la sección de Comentarios Públicos de este aviso.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

### COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o que deseen hacer comentarios sobre estos proyectos puede enviar sus comentarios por escrito a Laura Shea, Comisionada Asistente, División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o en internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos antes del 28 de marzo de 2016, o siete (7) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior, serán considerados por el DCA. Los comentarios deben especificar cuál Aviso están abordando.

### CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El DCA certifica a HUD que Charles A. Richman, en su capacidad de Comisionado de DCA da su consentimiento para aceptar la jurisdicción de la Corte Federal si una acción es llevada para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación cumple con sus responsabilidades bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, las leyes relacionadas y las autoridades y permite al DCA utilizar los fondos de CDBG-DR.

### OBJECIONES PARA LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del DCA por un periodo de siete (7) después de la fecha de entrega prevista o de que se reciba la solicitud (la que fuera posterior) únicamente si estas se dan sobre las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del DCA; (b) el DCA ha omitido un paso o no ha podido tomar una decisión o considerar un resultado exigido por las regulaciones de HUD en el Título 24 de CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en gastos no autorizados por el Título 24 de CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de los fondos por HUD; o (d) otra Agencia Federal, actuando en virtud del Título 40 de CFR Parte 1504, ha presentado una decisión escrita que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben ser preparadas y presentadas de conformidad con los procedimientos requeridos (Título 24 de CFR Parte 58.76) y deben dirigirse a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Objetores potenciales deberán contactar a HUD para verificar el último día del periodo de objeción.

**Comisionado Charles A. Richman**  
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey